

土地  
建築条件なし

四日市市  
ファーストタウン

# 八王子町 はちおうじちょう 8区画 1,140万円~

★お好きな住宅メーカーで建築できます！ 四郷小学校、笹川中学校区です！ アクセスが便利な立地です！

## 【所在地】



## 【区画图】



## 物件概要

- 所在： 四日市市八王子町1377番19~22
  - 土地権利： 所有権 ■ 地目： 宅地
  - 都市計画： 市街化区域
  - 用途地域： 第一種住居地域
  - 建ぺい率： 60% ■ 容積率： 200%
  - 接道状況： 公道 幅員6m
  - 現況： 更地
  - 引渡： 要相談
  - 設備： 中部電力、公営水道、個別浄化槽・個別パンプ ※
- 上水開栓時に水道分担金118,000円/区画、別途必要です。  
 ● 現在、下水工事中です。※ 供用開始予定は令和8年3月予定です。  
 ● 1.8号地に電柱+支線、5号地に電柱があります。  
 ● 宅地の高さ変更（盛土）は禁止とさせていただきます。  
 ● 天白川に沿って建築不可部分が一部あります。（1号地：12.98㎡）

## 【価格】

区画	確定面積		坪単価	販売価格	区画	確定面積		坪単価	販売価格
1号地	215.00	65.03	22.92	1,490	5号地	171.83	51.97	済	済
2号地	206.60	62.49	21.93	1,370	6号地	168.16	50.86	済	済
3号地	168.98	51.11	22.31	1,140	7号地	168.22	50.88	済	済
4号地	181.24	54.82	22.26	1,220	8号地	182.20	55.11	済	済

## 【ライフインフォメーション】

- 三重交通 バス停狭間道 約 350m 徒歩約 5分
- 四日市市立 笹川中学校 約 2.48Km 徒歩約31分
- 四日市市立 四郷小学校 約 2.12Km 徒歩約27分
- マックスバリュ笹川店 約 1.21km 車 約4分



家族にいちばんの住まい  
**ファーストホーム株式会社**  
 510-0942 三重県四日市市東日野町971-1 TEL: 059-324-0965 FAX: 059-324-0965  
 (公社) 三重県宅建物取引業協会会員 (公社) 全国宅建物取引業保証協会加入 東海不動産公正取引協議会加盟

通話無料 0120-347-208  
 090-2261-3852  
[s.noro.ag@gmail.com](mailto:s.noro.ag@gmail.com)  
<https://www.firsthome-mie.com>



取引態様 担当  
**売主 野呂**